

UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI

sklopljen dana __. travnja 2023.

između:

vlasnika:

NOGOMETNI KLUB „MEĐIMUREC“ DUNJKOVEC-PRETETINEC
Pretetinec 67
Pretetinec
OIB: 45528585581

zastupanog po predsjedniku
gospodinu MIŠELU GANZERU

(u daljnjem tekstu: „**Vlasnik**“)

i stjecatelja:

OPĆINA NEDELIŠĆE
Maršala Tita 1
Nedelišće
OIB: 78324830528

zastupanog po općinskom načelniku
gospodinu NIKOLI NOVAKU

(u daljnjem tekstu: „**Stjecatelj**“)

zajedno u daljnjem tekstu označeni i kao: **Ugovorne strane**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vlasnik vlasnik nekretnine k.č.br.123/A/1/1/41 K.O. 303445 Pretetinec, u naravi Svlačionica površine 188 m², nogometno igralište površine 7489 m² i dvorište površine 1925 m², sveukupne površine 9602 m², sve upisano u zk.ul.br. 625 k.o. Pretetinec.

Predmet Ugovora

Članak 2.

(1) Vlasnik prenosi bez naknade na Stjecatelja vlasništvo nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora.

(2) Stjecatelj pristaje primiti u svoje vlasništvo nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

Clausula intabulandi

Članak 3.

Vlasnik ovlašćuje Stjecatelja da temeljem ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i/ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, kao i upis posjedovnog stanja na istima, na svoje ime i za svoju korist, u zemljišnim i drugim javnim knjigama i registrima u kojima se upisuje vlasništvo i posjedovno stanje na nekretninama, a u kojima će u trenutku sklapanja Ugovora Vlasnik biti upisan kao vlasnik.

Predaja u posjed

Članak 4.

(1) Vlasnik se obvezuje predati Stjecatelju Nekretninu iz članka 1. u posjed odmah po sklapanju ovog Ugovora.

(2) Vlasnik je u obvezi platiti sve troškove povezane s korištenjem nekretnine iz članka 1., uključujući i komunalne doprinose, nastale do dana primopredaje nekretnine u posjed Stjecatelju.

(3) Stranke se obvezuju prilikom primopredaje Nekretnina u posjed sačiniti Zapisnik o primopredaji, u kojem će se osobito navesti stanje brojila.

Način korištenja

Članak 5.

Stranke su suglasne da će se pitanja budućeg korištenja nekretnine iz članka 1. od strane Vlasnika, urediti zasebnim ugovorom.

Povrat vlasništva

Članak 6.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će se po isteku roka od 10 (deset) godina, neposredno temeljem ovog Ugovora, vlasništvo nekretnine iz članka 1. prenijeti na Vlasnika.

(2) Stjecatelj je suglasan da Vlasnik bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i/ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, kao i upis posjedovnog stanja na istima, na svoje ime i za svoju korist, u zemljišnim i drugim javnim knjigama i registrima u kojima se

upisuje vlasništvo i posjedovno stanje na nekretninama, po isteku roka iz stavka 1. ovog članka.

(3) Vlasnik se obvezuje da prije isteka roka iz stavka 2. neće tražiti upis predbilježbe ni uknjižbe svoga vlasništva u zemljišnim knjigama.

(4) Stjecatelj se obvezuje Vlasniku predati u posjed nekretninu iz članka 1. prvi sljedeći dan po proteku roka iz stavka 1. Na primopredaju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 4. ovog Ugovora.

Obveza pregovaranja

Članak 7.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će najkasnije 6 (šest) mjeseci prije isteka roka iz članka 6. stavka 1. ovog Ugovora započeti međusobne pregovore, radi eventualnog produljenja roka iz članka 6. stavka 1. ovog Ugovora.

(2) U slučaju nepostizanja dogovora prema stavku 1. ovoga članka, primjenjivat će se članak 6. ovog Ugovora u neizmijenjenom obliku.

Međusobni odnosi po proteku roka iz članka 6.

Članak 8.

(1) Stranke su suglasne da po proteku roka iz članka 6. stavka 1. ovog Ugovora neće imati nikakvih međusobnih potraživanja, osim u slučaju povrede pojedinih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili iz zakona.

(2) Stranke osobito ugovaraju da Stjecatelj neće imati pravo ni na kakvu naknadu za radove i/ili ulaganja izvršena na nekretnini iz članka 1. u razdoblju između sklapanja ovog Ugovora i isteka roka iz članka 6. stavka 1., osim u slučaju da Vlasnik povrijedi svoje obveze koje proizlaze iz Ugovora ili zakona ili prema posebnom sporazumu stranaka.

(3) Po proteku roka iz članka 6. stavka 1. ovog Ugovora, Vlasniku se vraćaju sva njegova ovlaštenja koja proistječu iz njegova prava vlasništva, bez ikakva ograničenja, sukladno načelu pravnog jedinstva nekretnine. Vlasništvo Vlasnika postat će i sve pokretne stvari koje će se nalaziti na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora prilikom primopredaje.

Završne odredbe

Članak 9.

(1) Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora prvenstveno pokušati riješiti sporazumno.

(2) Sve izmjene i dopune Ugovora strane se obvezuju sklopiti u pisanom obliku. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja između njih jedini pravni posao glede Nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, te isti zamjenjuje sva dosadašnja eventualna usmena ili pisana ugovorna utanačenja među njima.

(3) Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju

ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

(4) U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju slobodne volje ni od koga nagovorene ili prisiljene, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze te se odriču pobijati ovaj ugovor ma iz kojeg razloga utvrđenog zakonom, a naročito zbog prekomjernog oštećenja.

(5) Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (*dva*) istovjetna primjerka, od kojih jedan zadržava Stjecatelj, a jedan javni bilježnik, dok će se za potrebe stranaka izraditi još 4 (*četiri*) ovjerene preslike, od kojih svaka stranka zadržava po 2 (*dva*) primjerka.

(6) U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju i na njemu ovjeravaju svoje potpise.

**Vlasnik,
zastupan po zakonskom
zastupniku:**

**Stjecatelj,
zastupan po zakonskom
zastupniku:**

(gosp. MIŠEL GANZER,
predsjednik)

(gosp. NIKOLA NOVAK, općinski
načelnik)